

SOPIMUS VUOKRASOPIMUKSEN MUUTTAMISESTA

1.1 VUOKRANANTAJA

Kangasalan kaupunki
Y-tunnus 1923299-5
PL 50
36201 Kangasala

Yhteyshenkilö:
Katariina Ristkari
Puhelin 040 355 4601
Sähköposti katariina.ristkari@kangasala.fi

1.2 VUOKRALAINEN

Tampereen kaupunki,
Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka (jatkossa myös Kitia)
Y-tunnus 0211675-2
PL 487
33101 Tampere

Yhteyshenkilö:
Kiinteistöpäällikkö Jenni Rämälä
Puhelin 040 198 1286
Sähköposti jenni.ramala@tampere.fi

Kangasalan kaupunki on vuokrannut 20.2.2015 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella Tampereen kaupungille osoitteessa Herttualantie 28 sijaitsevasta rakennuksesta tilaa 250,1 m² toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella.

Vuokralaisen tilamuutosten vuoksi sovitaan tällä sopimuksella Kangasalan kaupungin ja Tampereen kaupungin väliseen vuokrasopimukseen alla mainitut muutokset.

Muutoin noudatetaan 20.2.2015 allekirjoitetun vuokrasopimuksen ehtoja.

Muutoskohdat E. VUOKRA ja MUUT EHDOT

E. VUOKRA

Vuokralainen maksaa nykyisen vuokran lisäksi seuraavat erilliskorvaukset:
Remonttivastike 1.746 €/kk (alv 0 %). Erillisvastike on määräaikainen ja sitä peritään aikavälillä 1.6.2026 – 1.6.2028 kattamaan tilamuutoksen kulut n. 40 000 € (alv 0 %). Vuokraan lisätään aina voimassa oleva arvonlisävero.

MUUT EHDOT

Vuokranantaja teettää vuokralaisen toiveen mukaisesti tiloihin tilamuutoksia siten, että yhdestä työhuoneesta muutetaan eläinlääkärin vastaanottohuone. Tämän huoneen läheisyyteen toteutetaan odotusaula.

Tilamuutoksen sisältö

Rakennetekniset työt

- Tilan sisäoven uusiminen ääntä eristäväksi oveksi
- Pako-ovi viereiseen tilaan
- Seinäpintojen huoltomaalaukset
- Sisäkaton osittaista uusimista
- Tilan kiintokalustus (ei koske irtokalusteita)
- (Nykyinen lattiapinnoite voi jäädä)

LVI-työt

- Uusi vesipiste, pumpulla
- Jäähdytys, käytävällä olevan sisäyksikön siirto tilaan
- Ilmamäärien lisääminen
- (Tilassa ei tarvita lattiakaivoa)

Sähkötyöt

- Valaistuksen muutokset
- Muutokset sähköpisteisiin

Uusi odotusaula

Rakennetekniset työt

- Tuulikaapin väliseinän purku
- Uuden väliseinän rakentaminen
- Seinäpintojen huoltomaalaukset
- Väliseinään uusi ovi ja lasi-ikkuna
- Sisäkaton uusiminen (akustiikka)
- Esteettömyyden parantamisen varaus

LVI-työt

- Ilmanvaihtoratkaisut
- Lämmityspatterit tai oviverhopuhallin

Sähkötyöt

- Valaistuksen uusiminen
- Turvajärjestelmiin lisäykset

Muut toimenpiteet varsinaisen muutostyöalueen ulkopuolella

- Tilaan 08 uusi paikka äänieristetyille sisäovelle
- Kopiokoneelle ja paperikeräykselle uusi paikka

Suunnittelutehtävät

- Arkkitehtisuunnittelu

- Rakennesuunnittelu
- LVI-suunnittelu
- Sähkösuunnittelu

Muut asiantuntijatehtävät

- Valvontatehtävät
- Tilakohtainen asbestikartoitus

2. ALLEKIRJOITUKSET

Hyväksymme tämän sopimuksen ja sitoudumme noudattamaan sitä. Sopimus sitoo osapuolia, kun asiaa koskeva päätös on saanut lainvoiman ja kun tämä sopimus on allekirjoitettu.

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja kumpikin sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Tampereen kaupungin puolelta sopimuksen on allekirjoittanut kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm ja Kangasalan kaupungin puolelta kiinteistöinsinööri Harri Pitkämäki.